

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 3-2**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Dương, ngày 18 tháng 04 năm 2017

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 3-2
- Mã chứng khoán: C32
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.
- Điện thoại: 0650 3759 446                      - Fax: 0650 3755 605
- Người thực hiện công bố thông tin: Lữ Minh Quân                      Chức vụ: Thư ký công ty.
- Loại thông tin công bố: Công bố thông tin định kỳ.

**Nội dung thông tin công bố:**

Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2017 và giải trình lợi nhuận sau thuế Quý 1 năm 2017 giảm 20,8% so với cùng kỳ năm 2016.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/04/2017 tại đường dẫn: <http://cic32.com.vn> (Mục Quan hệ cổ đông – Báo cáo tài chính năm 2017).

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**Người được ủy quyền công bố thông tin**

**Tài liệu đính kèm:**

- Bảng cân đối kế toán;
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tt);
- Bản thuyết minh báo cáo tài chính;
- CV giải trình lợi nhuận sau thuế.



**Lữ Minh Quân**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 3-2

MST: 3700146225

\*\*\*\*\*



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
GIỮA NIÊN ĐỘ**

**QUÝ 1 CỦA NĂM TÀI CHÍNH  
KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2017**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 3-2**

Thuận An, tháng 4/2017

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 3-2****MST: 3700146225**

Địa chỉ: 45A đường Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN****(Dạng đầy đủ)****Tại ngày 31 tháng 03 năm 2017**

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>377.914.554.018</b>	<b>373.711.509.403</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>3</b>	<b>29.791.684.281</b>	<b>26.696.985.962</b>
1. Tiền	111		11.484.413.214	18.488.220.086
2. Các khoản tương đương tiền	112		18.307.271.067	8.208.765.876
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>151.959.305.590</b>	<b>150.917.522.400</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		27.821.819.275	27.821.819.275
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	4	124.137.486.315	123.095.703.125
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>125.461.201.552</b>	<b>138.021.864.733</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5	38.452.018.482	64.745.229.696
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		4.763.731.774	2.624.886.319
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	6	83.722.560.217	72.089.374.907
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	7	(1.477.108.921)	(1.437.626.189)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>70.702.362.595</b>	<b>58.075.136.308</b>
1. Hàng tồn kho	141	8	70.918.038.056	58.279.056.942
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(215.675.461)	(203.920.634)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 3-2****MST: 3700146225**

Địa chỉ: 45A đường Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>181.248.075.283</b>	<b>179.193.406.380</b>
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>96.198.241.932</b>	<b>97.641.986.735</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	10	50.861.470.773	52.006.170.461
<i>Nguyên giá</i>	222		128.690.804.870	127.435.263.961
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(77.829.334.097)	(75.429.093.500)
3. Tài sản cố định vô hình	227	11	45.336.771.159	45.635.816.274
<i>Nguyên giá</i>	228		79.099.887.427	79.099.887.427
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(33.763.116.268)	(33.464.071.153)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	12	<b>4.587.814.139</b>	<b>4.306.024.779</b>
<i>Nguyên giá</i>	231		4.823.833.632	4.446.308.457
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		(236.019.493)	(140.283.678)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>11.475.214.783</b>	<b>5.651.472.424</b>
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	9	11.475.214.783	5.651.472.424
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>200.887.800</b>	<b>200.887.800</b>
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	4	200.887.800	200.887.800
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>68.785.916.629</b>	<b>71.393.034.642</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	13	66.612.098.083	69.219.216.096
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	33	2.173.818.546	2.173.818.546
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>559.162.629.301</b>	<b>552.904.915.783</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 3-2****MST: 3700146225**

Địa chỉ: 45A đường Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>164.892.959.040</b>	<b>172.628.504.087</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>151.295.599.040</b>	<b>159.031.144.087</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	16	21.728.749.144	21.683.495.497
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	17	13.399.734.886	16.826.617.410
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	14	21.907.477.110	27.339.727.974
4. Phải trả người lao động	314		4.568.751.530	11.448.855.477
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	18	12.456.612.688	14.736.574.780
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	19	8.497.503.842	9.126.446.221
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	15	60.622.554.169	49.082.746.501
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	20	1.730.185.112	284.604.282
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		6.384.030.559	8.502.075.945
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>	<b>15</b>	<b>13.597.360.000</b>	<b>13.597.360.000</b>
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		13.597.360.000	13.597.360.000

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 3-2****MST: 3700146225**

Địa chỉ: 45A đường Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÁI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>B - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>394.269.670.261</b>	<b>380.276.411.696</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	21	<b>394.269.670.261</b>	<b>380.276.411.696</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		112.000.000.000	112.000.000.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411A		112.000.000.000	112.000.000.000
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		102.524.405.374	102.524.405.374
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		179.745.264.887	165.752.006.322
LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421A		164.191.878.322	85.865.417.278
LNST chưa phân phối kỳ này	421B		15.553.386.565	79.886.589.044
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>559.162.629.301</b>	<b>552.904.915.783</b>



**Đỗ Việt Cường**  
Người lập biểu



**Nguyễn Xuân Hiếu**  
Kế toán trưởng



Bình Dương, ngày 18 tháng 04 năm 2017

**Võ Văn Lãnh**  
Tổng Giám đốc

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 3-2**

Địa chỉ: 45A đường Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

**MST: 3700146225****BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

(Dạng đầy đủ)

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 1		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	23	98.733.576.131	82.557.688.582	98.733.576.131	82.557.688.582
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	24	332.679.000	-	332.679.000	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		98.400.897.131	82.557.688.582	98.400.897.131	82.557.688.582
4. Giá vốn hàng bán	11	25	73.537.480.107	52.994.360.017	73.537.480.107	52.994.360.017
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		24.863.417.024	29.563.328.565	24.863.417.024	29.563.328.565
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	26	2.089.949.933	1.509.524.264	2.089.949.933	1.509.524.264
7. Chi phí tài chính	22		1.021.868.076	98.837.822	1.021.868.076	98.837.822
Trong đó: chi phí lãi vay	23	27	1.021.868.076	98.837.822	1.021.868.076	98.837.822
8. Chi phí bán hàng	24	28	3.032.619.048	2.438.726.779	3.032.619.048	2.438.726.779
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	29	3.500.985.114	3.429.952.902	3.500.985.114	3.429.952.902
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		19.397.894.719	25.105.335.326	19.397.894.719	25.105.335.326
11. Thu nhập khác	31	30	165.369.119	158.919.815	165.369.119	158.919.815
12. Chi phí khác	32	31	66.944.954	394.513.825	66.944.954	394.513.825
13. Lợi nhuận khác	40		98.424.165	(235.594.010)	98.424.165	(235.594.010)



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 3-2**

MST: 3700146225

Địa chỉ: 45A đường Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

**Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 1		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		19.496.318.884	24.869.741.316	19.496.318.884	24.869.741.316
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	32	3.942.932.319	5.224.765.234	3.942.932.319	5.224.765.234
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	33	-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<u>15.553.386.565</u>	<u>19.644.976.082</u>	<u>15.553.386.565</u>	<u>19.644.976.082</u>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	34	<u>1.389</u>	<u>1.754</u>	<u>1.389</u>	<u>1.754</u>



Đỗ Việt Cường  
Người lập biểu



Nguyễn Xuân Hiếu  
Kế toán trưởng



Bình Dương, ngày 18 tháng 04 năm 2017

Võ Văn Lành  
Tổng Giám đốc



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 3-2**

MST: 3700146225

Địa chỉ: 45A đường Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2017

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo Phương Pháp trực tiếp)

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		127.989.876.279	159.256.188.963
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(66.889.906.696)	(87.163.334.199)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(18.007.121.493)	(16.399.827.347)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(1.009.823.078)	(92.306.578)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(7.312.727.893)	(13.189.496.465)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		6.143.004.433	2.407.554.385
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(40.641.923.991)	(47.793.452.514)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>271.377.561</b>	<b>(2.974.673.755)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(9.461.281.251)	(42.262.492.433)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(1.041.783.190)	(984.578.125)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.786.577.531	1.166.503.919
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(8.716.486.910)</b>	<b>(42.080.566.639)</b>

10014  
**CÔNG**  
**CỔ PH**  
**TU XÂY**  
**3-2**  
**AN-T.B**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 3-2**

MST: 3700146225

Địa chỉ: 45A đường Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**


Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

**Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ Phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ Phiếu của doanh nghiệp đã Phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		52.895.230.638	92.068.549.119
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(41.355.422.970)	(51.732.622.920)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>11.539.807.668</b>	<b>40.335.926.199</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b> (50=20+30+40)	<b>50</b>		<b>3.094.698.319</b>	<b>(4.719.314.195)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>		<b>26.696.985.962</b>	<b>21.859.220.439</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b> (70=50+60+61)	<b>70</b>	<b>3</b>	<b>29.791.684.281</b>	<b>17.139.906.244</b>

Bình Dương, ngày 18 tháng 04 năm 2017


Đỗ Việt Cường  
Người lập biểu

Nguyễn Xuân Hiếu  
Kế toán trưởng
  
Võ Văn Lãnh  
Tổng Giám đốc

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017*

### **1 . THÔNG TIN CHUNG**

#### **Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 3-2 là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Doanh nghiệp Nhà nước - Công ty Đầu tư Xây dựng 3-2 theo Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 21 tháng 04 năm 2008 của Ủy Ban Nhân dân tỉnh Bình Dương.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3700146225 ngày 24 tháng 12 năm 2008 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp. Đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 05 tháng 06 năm 2015

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương.

Vốn điều lệ của Công ty là 112.000.000.000 VND tương đương với 11.200.000 cổ phần. Mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 VND.

#### **Lĩnh vực kinh doanh**

Sản xuất, xây dựng dân dụng

#### **Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động chính của Công ty là:

- Cho thuê máy móc và thiết bị xây dựng;
- Xây dựng nhà các loại;
- Kinh doanh bất động sản; cho thuê đất; văn phòng; nhà xưởng (thực hiện theo quy hoạch);
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất (trừ môi giới bất động sản, môi giới chứng khoán, môi giới kết hôn có yếu tố nước ngoài, môi giới nhận cha, mẹ, con, nuôi con nuôi có yếu tố nước ngoài);
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao; sản xuất gạch, ngói (theo công nghệ Tuynel);
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Xây dựng công trình công ích;
- Lắp đặt trang thiết bị: bảo vệ, bảo động; hệ thống phòng cháy chữa cháy, hệ thống chống sét cho các công trình xây dựng;
  
- Hoạt động kho bãi (trừ than đá, phế liệu, hóa chất);
- Xây dựng công trình thủy lợi;
- Khai thác đá; cát; sỏi; đất; đất sét (chi được khai thác khi có giấy phép của cơ quan có thẩm quyền);
- Chế biến đá;
- Đại lý mua bán, ký gửi hàng hóa, môi giới thương mại, đấu giá tài sản;
- Tư vấn công trình (trừ thiết kế công trình);
- Hoạt động trung gian tiền tệ khác: góp vốn, mua cổ phần;

**Cấu trúc doanh nghiệp**

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

Tên đơn vị	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 3-2 - Xí nghiệp Đá xây dựng	Số 635/1A QL 1K, khu phố Tân An, phường Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương	Khai thác, chế biến đá
Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 3-2 - Xí nghiệp Công Bê tông	5/138 Đại Lộ Bình Dương, khu phố Hòa Liên 1, phường Thuận Giao, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương	Sản xuất và kinh doanh Công bê tông ly
Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 3-2 - Xí nghiệp Xây lắp	9C Nguyễn Văn Tiết, khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương	Xây lắp
Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 3-2 - Sân giao dịch Bất động sản	45A Nguyễn Văn Tiết, P. Lái Thiêu, Thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương	Bất động sản

**2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY****2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

**2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng***Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

*Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

**2.3 . Thay đổi trong các chính sách kế toán và thuyết minh**

Ngày 22/12/2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 200/2014/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006, và có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2015.

Ảnh hưởng của các thay đổi chính sách kế toán theo hướng dẫn của Thông tư số 200/2014/TT-BTC được áp dụng phi hồi tố. Công ty đã bổ sung thuyết minh thông tin so sánh trên Báo cáo tài chính đối với các chỉ tiêu có sự thay đổi giữa Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC tại Thuyết minh số 39.

**2.4 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp các nghiệp vụ, giao dịch phát sinh và được ghi sổ kế toán tại các đơn vị thành viên hạch toán phụ thuộc và tại Văn phòng Công ty.

**2.5 . Công cụ tài chính***Ghi nhận ban đầu*

## Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

## Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

*Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định cụ thể về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**2.8 . Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

**2.9 . Các khoản đầu tư tài chính**

*Chứng khoán kinh doanh* được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Sau ghi nhận ban đầu, chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh.

*Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn* bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại thời điểm nhất định trong tương lai, các khoản cho vay,... được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh: căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

**2.10 . Các khoản nợ phải thu**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

**2.11 . Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ:

- Đối với hoạt động xây lắp: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn dở dang cuối kỳ.
- Đối với hoạt động sản xuất cơ khí và công bê tông: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí nguyên vật liệu chính cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành..

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

**2.12 . Tài sản cố định**

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	06 - 25 năm
- Máy móc, thiết bị	06 - 12 năm
- Phương tiện vận tải	05 - 10 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 08 năm
- Tài sản cố định khác	03 - 08 năm
- Quyền sử dụng đất	Theo thời hạn quyền sử dụng đất
- Phần mềm	03 - 08 năm

**2.14 . Chi phí trả trước**

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

**2.15 . Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

**2.16 . Vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng kế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay.

**2.17 . Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

**2.18 . Chi phí phải trả**

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như: chi phí lãi tiền vay phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

**2.19 . Các khoản dự phòng phải trả**

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc năm tài chính.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của kỳ kế toán. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở năm tài chính trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở năm báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm, trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong năm tài chính.

**2.22 . Vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

**2.23 . Doanh thu***Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

*Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

*Doanh thu bán bất động sản*

Doanh thu bán bất động sản được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, Công ty đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán Bất động sản.

Trường hợp bán hàng hóa bất động sản theo hình thức khách hàng tự hoàn thiện hoặc Công ty hoàn thiện theo yêu cầu của khách hàng thì được ghi doanh thu khi hoàn thành bàn giao phần xây thô cho khách hàng.

Đối với bất động sản phân lô bán nền đã chuyển giao nền đất cho khách hàng, Công ty được ghi nhận doanh thu với phần nền đất đã bán khi thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:

- Chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sử dụng đất cho người mua;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán nền đất;
- Công ty đã thu hoặc chắc chắn thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán nền đất.

*Doanh thu hợp đồng xây dựng*

Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày lập Báo cáo tài chính mà không phụ thuộc vào hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch đã lập hay chưa và số tiền ghi trên hóa đơn là bao nhiêu.)

*Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.



**2.24 . Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong năm gồm: hàng bán bị trả lại.

Các khoản hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

**2.25 . Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm.

Việc trích trước chi phí để tạm tính giá vốn bất động sản nếu có đảm bảo các nguyên tắc sau:

- Chi trích trước đối với các khoản chi phí đã có trong dự toán đầu tư, xây dựng nhưng chưa có đủ hồ sơ, tài liệu để nghiệm thu khối lượng;
- Chi trích trước chi phí để tạm tính giá vốn hàng bán cho phần bất động sản đã hoàn thành bán trong năm và đủ điều kiện ghi nhận doanh thu;
- Số chi phí trích trước và chi phí thực tế được ghi nhận vào giá vốn hàng bán phải đảm bảo tương ứng với định mức giá vốn tính theo tổng chi phí dự toán của phần hàng hóa bất động sản đã bán (được xác định theo diện tích).

**2.26 . Chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

**2.27 . Thuế thu nhập doanh nghiệp**

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được xác định dựa trên tổng chênh lệch tạm thời được khấu trừ và giá trị được khấu trừ chuyển sang kỳ sau của các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất thuế TNDN hiện hành (hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả nằm trong thời gian thuế suất mới có hiệu lực), dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc năm tài chính.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi lập Bảng cân đối kế toán.

146  
CÔNG  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ XÂY  
DỰNG 3-2  
THUN AN

b) Chi phí thuế TNDN hiện hành và Chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

**2.28 . Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp Phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới Công ty.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

**3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	31/03/2017	01/01/2017
	VND	VND
Tiền mặt	1.547.305.114	486.469.928
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	9.937.108.100	18.001.750.158
Tiền đang chuyển	-	-
Các khoản tương đương tiền	18.307.271.067	8.208.765.876
	<b>29.791.684.281</b>	<b>26.696.985.962</b>

Tại ngày 31/03/2017, các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn từ 01 tháng đến 03 tháng có giá trị 18.307.271.067 đồng được gửi tại các ngân hàng thương mại với lãi suất từ 4,3%/năm đến 4,8 %/năm.

**4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

**a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	31/03/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
	VND	VND	VND	VND
<b>Đầu tư ngắn hạn</b>				
- Tiền gửi có kỳ hạn	124.137.486.315	124.137.486.315	123.095.703.125	123.095.703.125
	<b>124.137.486.315</b>	<b>124.137.486.315</b>	<b>123.095.703.125</b>	<b>123.095.703.125</b>

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2017, khoản tiền gửi có kỳ hạn có giá trị 124,137 tỷ VND được gửi tại các ngân hàng thương mại với kỳ hạn từ trên 3 tháng đến 12 tháng, lãi suất từ 5,5%/năm đến 6,7%/năm.

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2017, khoản tiền gửi có kỳ hạn có giá trị 100,223 tỷ VND đã được dùng làm tài sản thế chấp cho các khoản vay thấu chi từ Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Bình Dương (xem chi tiết tại Thuyết minh 14).

**b) Chứng khoán kinh doanh**

	31/03/2017			01/01/2017		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Tổng giá trị cổ phiếu	27.821.819.275	37.512.048.000	-	27.821.819.275	37.767.232.000	-
<i>Cổ phiếu mã DHA</i>	<i>27.821.819.275</i>	<i>37.512.048.000</i>	-	<i>27.821.819.275</i>	<i>37.767.232.000</i>	-
	<b>27.821.819.275</b>	<b>37.512.048.000</b>	-	<b>27.821.819.275</b>	<b>37.767.232.000</b>	-

Tính lũy kế đến ngày 31/3/2017 Công ty mua thành công số lượng cổ phiếu 1.275.920 cổ phiếu. Giá trị hợp lý của cổ phiếu xác định theo giá đóng cửa tại ngày 31/3/2017 là 29.400 đồng/cổ phiếu

**c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	31/03/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Đầu tư vào đơn vị khác</b>				
- Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Tổng hợp Bình Dương	200.887.800	-	200.887.800	-
	<b>200.887.800</b>	-	<b>200.887.800</b>	-

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 3-2**

Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương

**Báo cáo tài chính**

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

**5 . PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	31/03/2017	01/01/2017
	VND	VND
- Ban quản lý dự án Thành phố Thủ Dầu Một	6.585.804.827	6.259.885.827
- Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng tỉnh Bình Dương	728.253.000	6.030.532.000
- Ban quản lý dự án huyện Dầu Tiếng	9.048.758.121	24.970.573.481
- Ban quản lý dự án huyện Phú Giáo	-	61.850.000
- Các khoản phải thu khách hàng khác	22.089.202.534	27.422.388.388
	<b>38.452.018.482</b>	<b>64.745.229.696</b>

**6 . PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC**

	31/03/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Phải thu về tạm ứng	73.050.420.782	-	62.158.180.782	-
- Ký cược, ký quỹ	6.004.719.827	-	5.689.934.745	-
- Phải thu BHXH	13.352.790	-	1.467.405	-
- Lãi dự thu	4.459.077.849	-	3.518.123.093	-
- Phải thu cổ tức được chia	-	-	637.960.000	-
- Phải thu khác	194.988.969	-	83.708.882	-
	<b>83.722.560.217</b>	<b>-</b>	<b>72.089.374.907</b>	<b>-</b>

**7 . NỢ XẤU**

	31/03/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
- Tổng giá trị các khoản phải thu khó có khả năng thu hồi:				
Công ty TNHH Quang Phước	264.782.117	-	264.782.117	-
Cty TNHH MTV XD sắt thép Tiến Phát	660.504.913	-	660.504.913	-
Công ty TNHH TMXD Hoàng Minh Tâm	211.738.124	-	211.738.124	-
Đối tượng khác	391.739.734	51.655.967	367.248.056	66.647.021
	<b>1.528.764.888</b>	<b>51.655.967</b>	<b>1.504.273.210</b>	<b>66.647.021</b>

**8 . HÀNG TỒN KHO**

	31/03/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	13.237.982.161	(22.534.164)	11.503.678.150	(22.534.164)
Công cụ, dụng cụ	230.772.381	-	252.455.055	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	24.962.178.891	-	11.242.758.958	-
Thành phẩm	31.187.359.829	(193.141.297)	33.979.066.243	(181.386.470)
Hàng hoá	-	-	-	-
Hàng gửi đi bán	1.299.744.794	-	1.301.098.536	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 3-2**

Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương

**Báo cáo tài chính**

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

	<u>70.918.038.056</u>	<u>(215.675.461)</u>	<u>58.279.056.942</u>	<u>(203.920.634)</u>
<b>9 . CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG</b>				
			31/03/2017	01/01/2017
			VND	VND
- Công trình Xưởng bê tông Thạnh Phước (*)			10.321.347.181	4.629.470.770
- Công trình khác			1.153.867.602	1.022.001.654
			<u>11.475.214.783</u>	<u>5.651.472.424</u>

(\*) Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất cống bê tông đúc sẵn và gạch không nung các loại tại Phường Thạnh Phước, Thị xã Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương đã được Hội Đồng Quản Trị của Công ty thông qua theo Nghị Quyết số 13/NQ-HĐQT ngày 13/08/2016. Căn cứ Quyết định số 804/QĐ-UBND ngày 11/04/2016, Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Dương đã chấp thuận chủ trương đầu tư dự án của Công ty. Một số thông tin liên quan đến dự án như sau:

- + Mục tiêu của dự án: Sản xuất gạch không nung, cống bê tông các loại, gạch terrazzo, gạch bê tông tự chèn và gạch block bê tông;
- + Tổng vốn đầu tư: 151,788 tỷ đồng;
- + Công suất tối đa: cống bê tông các loại 50.000 cái/năm; sản phẩm cầu kiện bê tông khác 2.200 m<sup>3</sup>/năm; Gạch không nung các loại 18,5 triệu viên/năm;
- + Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

0146  
**CÔNG**  
**Ổ PH**  
**TU XÁ**  
**3-**  
 T/N/AN-

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 3-2**

Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương

**Báo cáo tài chính**

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

**10 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>					
Số dư đầu kỳ	22.656.544.130	62.571.241.114	40.943.203.462	1.264.275.255	127.435.263.961
- Mua trong kỳ		165.000.000	1.184.590.909		1.349.590.909
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành					-
- Thanh lý, nhượng bán		(94.050.000)	-	-	(94.050.000)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>22.656.544.130</b>	<b>62.642.191.114</b>	<b>42.127.794.371</b>	<b>1.264.275.255</b>	<b>128.690.804.870</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu kỳ	11.369.133.660	45.359.759.949	17.641.362.448	1.058.837.443	75.429.093.500
- Khấu hao trong kỳ	290.179.164	937.982.613	1.225.347.896	26.023.999	2.479.533.672
- Thanh lý, nhượng bán		(78.375.010)	-	-	(78.375.010)
- Giảm khác		(918.065)	-	-	(918.065)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>11.659.312.824</b>	<b>46.218.449.487</b>	<b>18.866.710.344</b>	<b>1.084.861.442</b>	<b>77.829.334.097</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày đầu kỳ	11.287.410.470	17.211.481.165	23.301.841.014	205.437.812	52.006.170.461
Tại ngày cuối kỳ	10.997.231.306	16.423.741.627	23.261.084.027	179.413.813	50.861.470.773

Trong đó

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 67.214.332.379 VND

**11 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Cộng
	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu kỳ	78.581.967.427	517.920.000	79.099.887.427
- Mua trong kỳ	-	-	-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>78.581.967.427</b>	<b>517.920.000</b>	<b>79.099.887.427</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu kỳ	33.076.545.591	387.525.562	33.464.071.153
- Khấu hao trong kỳ	274.545.114	24.500.001	299.045.115
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>33.351.090.705</b>	<b>412.025.563</b>	<b>33.763.116.268</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu năm	45.505.421.836	130.394.438	45.635.816.274
Tại ngày cuối năm	45.230.876.722	105.894.437	45.336.771.159

**12 . BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**

**a) Bất động sản đầu tư cho thuê**

	Quyền sử dụng đất	Nhà	Nhà và quyền sử dụng đất	Cơ sở hạ tầng	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>					
Số dư đầu năm	-	4.446.308.457	-	-	4.446.308.457
- XDCB hoàn thành	-	377.525.175	-	-	377.525.175
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>-</b>	<b>4.823.833.632</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.823.833.632</b>

<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	-	140.283.678	-	-	140.283.678
- Khấu hao	-	95.735.815	-	-	95.735.815
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>-</b>	<b>236.019.493</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>236.019.493</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày đầu năm	-	4.306.024.779	-	-	4.306.024.779
<b>Tại ngày cuối năm</b>	<b>-</b>	<b>4.587.814.139</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.587.814.139</b>

**13 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN**

	31/03/2017	01/01/2017
	VND	VND
- Phân bổ công cụ dụng cụ	4.009.286.487	4.427.669.847
- Phí cấp quyền khai thác khoáng sản <sup>(1)</sup>	5.131.121.580	6.841.495.440
- Chi phí sửa chữa xe, nhà kho XN Xây lắp	232.618.108	312.231.438
- Quyền sử dụng đất thuê Thạnh Phước <sup>(2)</sup>	50.438.501.176	50.694.968.131
+ <i>Chi phí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất</i>	<i>44.285.072.716</i>	<i>44.510.251.051</i>
+ <i>Chi phí thuê đất trả tiền một lần</i>	<i>6.153.428.460</i>	<i>6.184.717.080</i>
- Tiền thuê đất trả một lần khu đất của Xí nghiệp công Long Nguyên <sup>(3)</sup>	4.788.244.757	4.817.089.604
- Tiền thuê đất trả một lần khu đất của Xí nghiệp Đá <sup>(4)</sup>	891.426.929	896.388.488
- Chi phí sửa chữa Văn phòng Công ty	1.120.899.046	1.229.373.148
	<b>66.612.098.083</b>	<b>69.219.216.096</b>

(1) Khoản phí cấp quyền khai thác khoáng sản theo Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 18/01/2016 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt tiền cấp quyền khai thác khoáng sản đá xây dựng tại mỏ đá Tân Đông Hiệp, Thị xã Dĩ An cho Công ty CP Đầu tư Xây dựng 3-2. Theo đó, tổng số tiền cấp quyền khai thác khoáng sản đối với mỏ đá Tân Đông Hiệp xuống sâu đến cote -120m là 13.682.990.880 đồng, số tiền trên được phân bổ trong vòng 2 năm theo thời hạn khai thác đã được cấp phép.

(2) Giá trị Quyền sử dụng đất để triển khai thực hiện dự án Xưởng bê tông Thạnh Phước, khu đất nhận chuyển nhượng với diện tích 45.427,6 m<sup>2</sup> tại Phường Thạnh Phước, Thị xã Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 621056 ngày 15/07/2016. Trong đó, giá trị nhận chuyển nhượng là 45,161 tỷ đồng và chi phí thuê đất trả tiền một lần theo Quyết định số 2583/QĐ-UBND ngày 30/09/2016 của Ủy ban Nhân Dân Tỉnh Bình Dương về việc cho phép Công ty CP Đầu tư Xây dựng 3-2 chuyển từ hình thức Nhà Nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê. Giá trị tiền thuê đất là 6.216 tỷ đồng, thời hạn sử dụng đất đến ngày 03/06/2066.

(3) Chi phí thuê đất khu đất của Xí nghiệp Long Nguyên tại xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương theo Quyết định số 2061/QĐ-UBND ngày 12/08/2016 của Ủy ban Nhân Dân Tỉnh Bình Dương về việc cho phép Công ty CP Đầu tư Xây dựng 3-2 chuyển từ hình thức Nhà Nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê. Giá trị tiền thuê đất là 4,855 tỷ đồng, thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/09/2058.

(4) Chi phí thuê đất khu đất của Xí nghiệp Đá tại Phường Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương theo Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 17/08/2016 của Ủy ban Nhân Dân Tỉnh Bình Dương về việc cho phép Công ty CP Đầu tư Xây dựng 3-2 chuyển từ hình thức Nhà Nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê. Giá trị tiền thuê đất là 903,003 triệu đồng, thời hạn sử dụng đất đến ngày 12/03/2062.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 3-2**

Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương

**Báo cáo tài chính**

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

**14 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Thuế giá trị gia tăng	-	1.098.932.385	9.922.376.244	8.876.569.286	-	2.144.739.343
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	7.312.727.893	3.942.932.319	7.312.727.893	-	3.942.932.319
- Thuế thu nhập cá nhân	-	408.674.397	1.214.590.987	1.571.587.384	-	51.678.000
- Thuế tài nguyên	-	5.818.318.552	4.541.487.968	7.311.943.623	-	3.047.862.897
- Thuế bảo vệ môi trường	-	-	-	-	-	-
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác <sup>(*)</sup>	-	12.701.074.747	685.889.937	666.700.133	-	12.720.264.551
	-	<b>27.339.727.974</b>	<b>20.307.277.455</b>	<b>25.739.528.319</b>	-	<b>21.907.477.110</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.





15 . VAY VÀ NỢ

	01/01/2017		Trong năm		31/03/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>a) Vay ngắn hạn</b>						
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Nam Bình Dương - Vay thấu chi	-	-	21.000.682.402	21.000.682.402	-	-
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương - Vay thấu chi	-	-	-	-	-	-
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Nam Bình Dương <sup>(1)</sup>	45.474.706.501	45.474.706.501	31.894.548.236	19.452.730.568	57.916.524.169	57.916.524.169
- Vay dài hạn đến hạn trả Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương <sup>(2)</sup>	3.608.040.000	3.608.040.000	-	902.010.000	2.706.030.000	2.706.030.000
	<b>49.082.746.501</b>	<b>49.082.746.501</b>	<b>52.895.230.638</b>	<b>41.355.422.970</b>	<b>60.622.554.169</b>	<b>60.622.554.169</b>
<b>b) Vay dài hạn</b>						
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương <sup>(2)</sup>	13.597.360.000	13.597.360.000	-	-	13.597.360.000	13.597.360.000
	<b>13.597.360.000</b>	<b>13.597.360.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.597.360.000</b>	<b>13.597.360.000</b>
Khoản nợ đến hạn trả trong vòng 12 tháng	-	-	-	-	-	-
Khoản nợ đến hạn trả sau 12 tháng	<b>13.597.360.000</b>	<b>13.597.360.000</b>			<b>13.597.360.000</b>	<b>13.597.360.000</b>

<sup>(1)</sup> Hợp đồng số 041/16/87982/HĐTD ngày 16/05/2016 với các điều khoản chi tiết sau:

- Hạn mức tín dụng: 100 tỷ VND;
- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh;
- Thời hạn vay: kể từ ngày ký Hợp đồng đến hết ngày 31/05/2017;
- Lãi suất vay: theo từng kế ước nhận nợ;
- Các hình thức bảo đảm tiền vay: Số dư tiền gửi 12 tỷ đồng theo hợp đồng cầm cố tiền gửi số 003/2016/87982/HĐBĐ ngày 11/01/2016.

- Số dư nợ gốc tại thời điểm 31/03/2017 là 57.916.524.169 đồng.

**Thông tin bổ sung khoản vay dài hạn:**

<sup>(2)</sup> Số dư tại thời điểm 31/03/2017 bao gồm các hợp đồng sau:

<sup>(2.1)</sup> Hợp đồng tín dụng số 16.52.077/2016-HỆTD/NHCT640-CTCP DAU TU XAY DUNG 3-2 ngày 20/06/2016 với các điều khoản như sau:

- Hạn mức tín dụng: 8.000.000.000 đồng;
- Mục đích vay: bù đắp chi phí đầu tư 06 phương tiện vận tải phục vụ sản xuất kinh doanh;
- Thời hạn vay: 60 tháng;
- Lãi suất: 8% cho năm đầu tiên, các năm tiếp theo áp dụng lãi suất 10,5%/năm;
- Các hình thức bảo đảm tiền vay: thế chấp bằng Quyền sử dụng đất số T313585 theo hợp đồng thế chấp số 09610202/HỆTC ngày 30/12/2009, giá trị tài sản đảm bảo theo Biên bản định giá lại số 02/BBĐGL ngày
- Số dư nợ gốc tại thời điểm 01/01/2017 là 7.202.000.000 đồng, số nợ gốc phải trả trong năm 2017 là 1.596.000.000 đồng.

<sup>(2.2)</sup> Hợp đồng tín dụng số 16.51.0160/2016-HỆTD/NHCT640-CTCP DAU TU XAY DUNG 3-2 ngày 17/10/2016 với các điều khoản như sau:

- Hạn mức tín dụng: 1.698.000.000 đồng;
- Mục đích vay: bù đắp chi phí đầu tư 01 xe ô tô đầu kéo và 01 xe sơ mi romooe tải;
- Thời hạn vay: 60 tháng;
- Lãi suất: 7.5% cho năm đầu tiên, các năm tiếp theo áp dụng lãi suất 10,5%/năm;
- Các hình thức bảo đảm tiền vay: đảm bảo bằng các tài sản như sau:
- + Các hình thức bảo đảm tiền vay: thế chấp bằng Quyền sử dụng đất số T313585 theo hợp đồng thế chấp số 09610202/HỆTC ngày 30/12/2009, giá trị tài sản đảm bảo theo Biên bản định giá lại số 02/BBĐGL ngày
- + Số dư tiền gửi 3,5 tỷ đồng theo hợp đồng thế chấp số 16.51.0070/HỆTC ngày 06/04/2016, Số dư tiền gửi 8 tỷ đồng theo hợp đồng thế chấp số 16.51.0151/HỆTC ngày 29/06/2016,
- Số dư nợ gốc tại thời điểm 01/01/2017 là 1.641.400.000 đồng, số nợ gốc phải trả trong năm 2017 là 339.600.000 đồng.

<sup>(2.3)</sup> Hợp đồng tín dụng số 16.51.0160/2016-HỆTD/NHCT640-CTCP DAU TU XAY DUNG 3-2 ngày 27/12/2016 với các điều khoản như sau:

- Hạn mức tín dụng: 8.362.000.000 đồng;
- Mục đích vay: bù đắp chi phí đầu tư 02 xe ô tô tải tự đổ và 01 máy hàn bán tự động lồng thép;
- Thời hạn vay: 60 tháng;
- Lãi suất: 7.5% cho năm đầu tiên, các năm tiếp theo áp dụng lãi suất 10,5%/năm;
- Các hình thức bảo đảm tiền vay: thế chấp bằng Quyền sử dụng đất số T313585 theo hợp đồng thế chấp số 09610202/HỆTC ngày 30/12/2009, giá trị tài sản đảm bảo theo Biên bản định giá lại số 02/BBĐGL ngày
- Số dư nợ gốc tại thời điểm 01/01/2017 là 8.362.000.000 đồng, số nợ gốc phải trả trong năm 2017 là 1.672.440.000 đồng.



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 3-2**

Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương

**Báo cáo tài chính**

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

**16 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/03/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
- Hợp tác xã Phúc Tài	2.216.007.538	2.216.007.538	2.066.474.392	2.066.474.392
- Công ty CP Đầu tư Xây dựng B.M.T	-	-	244.477.492	244.477.492
- Phải trả các đối tượng khác	19.512.741.606	19.512.741.606	19.372.543.613	19.372.543.613
	<b>21.728.749.144</b>	<b>21.728.749.144</b>	<b>21.683.495.497</b>	<b>21.683.495.497</b>

**17 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	31/03/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
- Sở Giao thông vận tải Bình Dương	-	-	3.849.000.000	3.849.000.000
- BQL đầu tư XDCT huyện Củ Chi	3.784.674.000	3.784.674.000	3.784.674.000	3.784.674.000
- Công ty CP Phân Bón Bình Điền	1.563.627.184	1.563.627.184	3.434.350.800	3.434.350.800
- Các khách hàng khác	8.051.433.702	8.051.433.702	5.758.592.610	5.758.592.610
	<b>13.399.734.886</b>	<b>13.399.734.886</b>	<b>16.826.617.410</b>	<b>16.826.617.410</b>

**18 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	31/03/2017	01/01/2017
	VND	VND
- Trích trước chi phí công trình	7.119.011.324	8.586.860.643
- Chi phí phục hồi môi trường mỏ đá	4.050.632.039	4.050.632.039
- Chi phí thuê đất	1.286.969.325	1.029.575.460
- Chi phí phải trả khác	-	1.069.506.638
	<b>12.456.612.688</b>	<b>14.736.574.780</b>

**19 . PHẢI TRẢ KHÁC NGẮN HẠN**

	31/03/2017	01/01/2017
	VND	VND
- Kinh phí công đoàn	101.826.040	98.964.600
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	17.203.155	17.203.155
- Phải trả các đội thi công và nhà thầu phụ	7.452.383.235	7.375.054.987
- Phải trả tiền thù lao Hội đồng quản trị	486.872.000	1.438.000.000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	439.219.412	197.223.479
	<b>8.497.503.842</b>	<b>9.126.446.221</b>

**20 . DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	31/03/2017	01/01/2017
	VND	VND
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	1.730.185.112	284.604.282
	<b>1.730.185.112</b>	<b>284.604.282</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 3-2**

Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương

**Báo cáo tài chính**

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

**21 . VỐN CHỦ SỞ HỮU****a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của Chủ sở hữu VND	Quỹ Đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận chưa phân phối VND	Cộng VND
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>112.000.000.000</b>	<b>75.176.884.813</b>	<b>138.510.189.158</b>	<b>325.687.073.971</b>
Lãi trong năm trước	-	-	19.644.976.082	19.644.976.082
Trích quỹ thường ban điều hành 2015	-	-	(1.222.832.000)	(1.222.832.000)
<b>Số dư cuối kỳ trước</b>	<b>112.000.000.000</b>	<b>75.176.884.813</b>	<b>156.932.333.240</b>	<b>344.109.218.053</b>
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>112.000.000.000</b>	<b>102.524.405.374</b>	<b>165.752.006.322</b>	<b>380.276.411.696</b>
Lãi trong năm	-	-	15.553.386.565	15.553.386.565
Trích quỹ thường ban điều hành 2016	-	-	(1.560.128.000)	(1.560.128.000)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>112.000.000.000</b>	<b>102.524.405.374</b>	<b>179.745.264.887</b>	<b>394.269.670.261</b>

**b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Tỷ lệ %	Cuối kỳ VND	Tỷ lệ %	Đầu năm VND
- Tổng Công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương - TNHH MTV	-	-	-	-
- America LLC	6,9	7.709.300.000	6,88	7.709.300.000
- PYN ELITE FUND (NON-UCITS)	5,5	6.164.000.000	5,5	6.164.000.000
- PETER ERIC DENNIS	7,7	8.591.400.000	7,7	8.591.400.000
- Cổ đông khác	79,9	89.535.300.000	79,9	89.535.300.000
	<b>100,0</b>	<b>112.000.000.000</b>	<b>100,0</b>	<b>112.000.000.000</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 3-2**

Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương

**Báo cáo tài chính**

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- <i>Vốn góp đầu năm</i>	112.000.000.000	112.000.000.000
- <i>Vốn góp cuối năm</i>	112.000.000.000	112.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia		
- <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	-	-
- <i>Cổ tức, lợi nhuận tạm chia trên lợi nhuận năm nay</i>	-	-

**d) Cổ phiếu**

	31/03/2017	01/01/2017
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	11.200.000	11.200.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	11.200.000	11.200.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	11.200.000	11.200.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành 10.000 đồng/cổ phần.		

**f) Các quỹ của công ty**

	31/03/2017	01/01/2017
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	102.524.405.374	102.524.405.374
	<b>102.524.405.374</b>	<b>102.524.405.374</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 3-2**

Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương

**Báo cáo tài chính**

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

**22 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN****Nợ khó đòi đã xử lý**

	31/03/2017	01/01/2017
	VND	VND
- Công ty TNHH Xây dựng Vân Hải	484.735.894	484.735.894
- Các đối tượng khác	810.668.556	810.668.556
	<u>1.295.404.450</u>	<u>1.295.404.450</u>

4622  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG  
3-2  
BÌNH DƯƠNG

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 3-2**

Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương

**Báo cáo tài chính**

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

**23 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Quý I năm 2017	Quý I năm 2016
	VND	VND
Doanh thu bán thành phẩm	70.991.813.749	63.895.853.258
Doanh thu bán hàng hóa	11.482.633.883	11.770.929.529
Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.132.971.117	1.417.157.633
Doanh thu kinh doanh bất động sản	152.545.452	-
Doanh thu hợp đồng xây dựng	14.973.611.930	5.473.748.162
- <i>Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong năm</i>	<i>14.973.611.930</i>	<i>5.473.748.162</i>
- <i>Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính</i>	<i>64.704.063.385</i>	<i>36.751.005.454</i>
	<b>98.733.576.131</b>	<b>82.557.688.582</b>

**24 . CÁC KHOẢN TRỪ DOANH THU**

	Quý I năm 2017	Quý I năm 2016
	VND	VND
Hàng bán bị trả lại (bán thành phẩm)	332.679.000	-
	<b>332.679.000</b>	<b>-</b>

**25 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Quý I năm 2017	Quý I năm 2016
	VND	VND
Giá vốn thành phẩm đã bán	48.338.782.143	36.174.231.743
Giá vốn của hàng hóa đã bán	10.611.598.142	10.835.590.100
Giá vốn dịch vụ đã cung cấp	711.371.790	778.316.521
Giá vốn kinh doanh bất động sản	95.735.815	-
Giá vốn hoạt động xây dựng	13.779.992.217	5.206.221.653
	<b>73.537.480.107</b>	<b>52.994.360.017</b>

**26 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Quý I năm 2017	Quý I năm 2016
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2.089.949.933	1.507.723.222
Lãi khác	-	1.801.042
	<b>2.089.949.933</b>	<b>1.509.524.264</b>

**27 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Quý I năm 2017	Quý I năm 2016
	VND	VND
Lãi tiền vay	1.021.868.076	98.837.822
	<b>1.021.868.076</b>	<b>98.837.822</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 3-2**

Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương

**Báo cáo tài chính**

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

**28 . CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Quý 1 năm 2017	Quý 1 năm 2016
	VND	VND
Chi phí nhân viên	135.443.419	161.578.811
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.897.175.629	2.277.147.968
	<b>3.032.619.048</b>	<b>2.438.726.779</b>

**29 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Quý 1 năm 2017	Quý 1 năm 2016
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	94.960.466	16.573.596
Chi phí nhân công	1.844.365.305	1.926.208.952
Chi phí khấu hao tài sản cố định	194.052.612	185.198.390
Chi phí dự phòng	39.482.732	(227.795.549)
Thuế, phí, lệ phí	8.000.000	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	344.494.798	320.521.810
Chi phí khác bằng tiền	975.629.201	1.209.245.703
	<b>3.500.985.114</b>	<b>3.429.952.902</b>

**30 . THU NHẬP KHÁC**

	Quý 1 năm 2017	Quý 1 năm 2016
	VND	VND
Lệ phí chuyển nhượng nền	-	2.727.273
Cho thuê đất và nhà tại KDC Nguyễn Văn Tiết.	95.454.544	39.545.454
Thu nhập khác	69.914.575	116.647.088
	<b>165.369.119</b>	<b>158.919.815</b>

**31 . CHI PHÍ KHÁC**

	Quý 1 năm 2017	Quý 1 năm 2016
	VND	VND
Khoản phạt vi phạm hành chính	66.943.712	394.067.281
Chi phí khác	1.242	446.544
	<b>66.944.954</b>	<b>394.513.825</b>



**32 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Quý 1 năm 2017	Quý 1 năm 2016
	VND	VND
<b><i>Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh chính</i></b>		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	19.496.318.884	24.869.741.316
Các khoản điều chỉnh tăng	218.342.712	1.254.084.855
Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Thu nhập tính thuế thu nhập doanh nghiệp	19.714.661.596	26.123.826.171
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>3.942.932.319</b>	<b>5.224.765.234</b>
Các khoản điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay	-	-
Thuế TNDN phải nộp đầu năm	7.312.727.893	13.189.496.465
Thuế TNDN đã nộp trong kỳ	(7.312.727.893)	(13.189.496.465)
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ từ hoạt động kinh doanh chính</b>	<b>3.942.932.319</b>	<b>5.224.765.234</b>
<b><i>Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh bất động sản</i></b>		
Tổng lợi nhuận kế toán từ hoạt động kinh doanh bất động sản	-	-
Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Thu nhập chịu thuế Thu nhập doanh nghiệp	-	-
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Thuế TNDN phải nộp đầu năm của HĐKD bất động sản	-	-
Thuế TNDN đã nộp trong năm của HĐKD bất động sản	-	-
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối năm của HĐKD bất động sản</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Tổng Chi phí thuế TNDN hiện hành	3.942.932.319	5.224.765.234
<b>Tổng thuế TNDN phải nộp cuối kỳ</b>	<b>3.942.932.319</b>	<b>5.224.765.234</b>

**33 . THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOÃN LẠI**

**a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

	Quý 1 năm 2017	Quý 1 năm 2016
	VND	VND
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại	20%	20%
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	2.173.818.546	2.173.818.546
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>	<b>2.173.818.546</b>	<b>2.173.818.546</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 3-2**

Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương

**Báo cáo tài chính**

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

**34 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	Quý 1 năm 2017	Quý 1 năm 2016
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	15.553.386.565	19.644.976.082
Các khoản điều chỉnh	-	-
- <i>Quý khen thưởng, phúc lợi và ban điều hành được trích từ lợi nhuận sau thuế</i>	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	15.553.386.565	19.644.976.082
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm	11.200.000	11.200.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>1.389</b>	<b>1.754</b>

622  
TY  
AN  
DUN  
NH

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 3-2**

Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương

**Báo cáo tài chính**

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

**35 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Quý 1 năm 2017	Quý 1 năm 2016
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, đồ dùng	37.068.544.975	33.484.934.490
Chi phí nhân công	13.255.610.516	10.971.749.712
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.777.660.722	2.335.105.569
Chi phí dịch vụ mua ngoài	21.077.610.171	19.529.078.593
Chi phí khác bằng tiền	14.160.100.408	11.330.900.072
	<b>88.339.526.792</b>	<b>77.651.768.436</b>

**36 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

	Giá trị ghi sổ kế toán			
	31/03/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	29.791.684.281	-	26.696.985.962	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	122.174.578.699	(1.477.108.921)	136.834.604.603	(1.437.626.189)
Các khoản cho vay	124.137.486.315	-	123.095.703.125	-
Đầu tư ngắn hạn	27.821.819.275	-	27.821.819.275	-
Đầu tư dài hạn	200.887.800	-	200.887.800	-
	<b>304.126.456.370</b>	<b>(1.477.108.921)</b>	<b>314.650.000.765</b>	<b>(1.437.626.189)</b>

	Giá trị ghi sổ kế toán	
	31/03/2017	01/01/2017
	VND	VND
<b>Nợ phải trả tài chính</b>		
Vay và nợ	74.219.914.169	62.680.106.501
Phải trả người bán, phải trả khác	30.226.252.986	30.809.941.718
Chi phí phải trả	12.456.612.688	14.736.574.780
	<b>116.902.779.843</b>	<b>108.226.622.999</b>

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

**Quản lý rủi ro tài chính**

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

**Rủi ro thị trường**

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

**Rủi ro về giá:**

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán năm Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

**Rủi ro về tỷ giá hối đoái:**

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

**Rủi ro về lãi suất:**

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 31/03/2017</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	29.791.684.281	-	-	29.791.684.281
Phải thu khách hàng, phải thu khác	122.174.578.699	-	-	122.174.578.699
Các khoản cho vay	124.137.486.315	-	-	124.137.486.315
Đầu tư ngắn hạn	27.821.819.275	-	-	27.821.819.275
Đầu tư dài hạn	-	200.887.800	-	200.887.800
	<b>303.925.568.570</b>	<b>200.887.800</b>	-	<b>304.126.456.370</b>
<b>Tại ngày 01/01/2017</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	26.696.985.962	-	-	26.696.985.962
Phải thu khách hàng, phải thu khác	136.834.604.603	-	-	136.834.604.603
Các khoản cho vay	123.095.703.125	-	-	123.095.703.125
Đầu tư ngắn hạn	27.821.819.275	-	-	27.821.819.275
Đầu tư dài hạn	-	200.887.800	-	200.887.800
	<b>314.449.112.965</b>	<b>200.887.800</b>	-	<b>314.650.000.765</b>

**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 3-2**

Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương

**Báo cáo tài chính**

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 31/03/2017</b>				
Vay và nợ	74.219.914.169	-	-	74.219.914.169
Phải trả người bán, phải trả khác	30.226.252.986	-	-	30.226.252.986
Chi phí phải trả	12.456.612.688	-	-	12.456.612.688
	<b>116.902.779.843</b>	-	-	<b>116.902.779.843</b>
<b>Tại ngày 01/01/2017</b>				
Vay và nợ	62.680.106.501	-	-	62.680.106.501
Phải trả người bán, phải trả khác	30.226.252.986	-	-	30.226.252.986
Chi phí phải trả	14.736.574.780	-	-	14.736.574.780
	<b>107.642.934.267</b>	-	-	<b>107.642.934.267</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

**37 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH**

Theo giấy phép khai thác khoáng sản số 23/GP-UBND ngày 18/01/2016, UBND tỉnh Bình Dương đã quyết định cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 3-2 khai thác đá xây dựng tại mỏ đá xây dựng Tân Đông Hiệp thuộc phường Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương, khu vực khai thác có diện tích 116.950m<sup>2</sup>, công suất khai thác 908.155 m<sup>3</sup>/năm. Thời hạn khai thác đến 31/12/2017.

Ngoài sự kiện nêu trên, không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính này.

**38 . THÔNG TIN KHÁC**

Công ty hoạt động trong lĩnh vực khai thác khoáng sản (khai thác đá). Theo điều 77 Luật Khoáng sản số 60/2010/QH12 ngày 17/11/2010 và Nghị định số 203/NĐ-CP ngày 28/11/2013 của Chính Phủ, Công ty sẽ phải nộp phí cấp quyền khai thác khoáng sản căn cứ vào Thông báo nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản từ Cơ quan thuế.

Từ năm 2013, Công ty đã trích trước khoản phải phí cấp quyền khai thác khoáng sản từ khi Luật khoáng sản năm 2010 có hiệu lực. Theo Quyết định số 2370/QĐ-UBND ngày 18/09/2015, UBND tỉnh Bình Dương đã phê duyệt giá trị tiền cấp quyền khai thác khoáng sản đối với mỏ đá của Công ty, theo đó phí cấp quyền khai thác khoáng sản qua các năm phải nộp như sau:

Phí cấp quyền khai thác khoáng sản	Giá trị	Số còn phải nộp tại	
		Số đã nộp	31/03/2017
	VND	VND	VND
Năm 2013	10.869.902.730	-	10.869.092.730 (*)
Năm 2014	3.220.220.340	(3.220.220.340)	-
Năm 2015	7.986.260.880	(7.986.260.880)	-
Năm 2016	13.682.990.880	(13.682.990.880)	- (**)
<b>Cộng</b>	<b>35.759.374.830</b>	<b>(24.889.472.100)</b>	<b>10.869.092.730</b>

(\*) Khoản phí tính từ năm 2011 - thời điểm Luật Khoáng sản có hiệu lực đến năm 2013. Theo Quyết định số 2370/QĐ-UBND ngày 18/09/2015, UBND tỉnh Bình Dương đã phê duyệt giá trị tiền cấp quyền khai thác khoáng sản đối với mỏ đá của Công ty xuống cote -100m, khoản phí này tạm thời Ngân sách Nhà nước chưa thu cho đến khi có văn bản yêu cầu nộp của Cơ quan có thẩm quyền.



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 3-2**

Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, Thị xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương

**Báo cáo tài chính**

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

(\*\*) Khoản phí cấp quyền khai thác khoáng sản theo Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 18/01/2016 của UBND Tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt giá trị cấp quyền khai thác khoáng sản đối với mỏ đá của Công ty xuống cote -120m, tổng trữ lượng tính quyền khai thác là 1.949.144 m<sup>3</sup>.

**39 . BÁO CÁO BỘ PHẬN**

Theo lĩnh vực kinh doanh:

	Lĩnh vực xây dựng VND	Lĩnh vực sản xuất VND	Lĩnh vực khác VND	Tổng cộng VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	14.973.611.930	70.659.134.749	12.768.150.452	98.400.897.131
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>1.193.619.713</b>	<b>22.320.352.606</b>	<b>1.349.444.705</b>	<b>24.863.417.024</b>

Theo khu vực địa lý:

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là khai thác đá, xây lắp và chủ yếu phát sinh trên lãnh thổ Việt Nam nên Công ty không lập báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

Bình Dương, ngày 18 tháng 04 năm 2017



**Đỗ Việt Cường**  
Người lập



**Nguyễn Xuân Hiếu**  
Kế toán trưởng



**Võ Văn Lãnh**  
Tổng Giám đốc



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 3-2**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 210 /CTY-TGD

Bình Dương, ngày 18 tháng 04 năm 2017

(V/v giải trình lợi nhuận sau thuế  
Quý 1 năm 2017 giảm 20,8% so với  
cùng kỳ năm 2016)

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

**Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 3-2

**Mã chứng khoán:** C32

**Địa chỉ trụ sở chính:** Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

**Điện thoại:** 0650.3759446

**Fax:** 0650.3755605

Căn cứ Thông tư 155/2016/TT-BTC ngày 06/10/2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Theo Báo cáo tài chính quý 1 năm 2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 3-2.

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 3-2 xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2017 giảm 20,8% so với cùng kỳ năm 2016 như sau:

❖ **Lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2017: 15.553.386.565 đồng**

❖ **Lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2016: 19.644.976.082 đồng**

**Nguyên nhân:**

Doanh thu quý 1/2017 tăng 15,8 tỷ đồng (19%) so với cùng kỳ năm 2016. Tuy nhiên do cơ cấu doanh thu quý 1/2017 thay đổi, doanh thu tăng chủ yếu ở các lĩnh vực kinh doanh như xây dựng và sản xuất cấu kiện bê tông và giảm ở lĩnh vực đá xây dựng làm ảnh hưởng đến lãi gộp chung toàn công ty giảm 4,7 tỷ đồng (15,9%) so với cùng kỳ năm trước. Do mở rộng thị trường tiêu thụ lĩnh vực công bê tông nên chi phí vận chuyển bán hàng tăng 1,1 tỷ đồng so với quý 1/2016. Chi phí lãi vay cũng tăng thêm 923 triệu đồng do Công ty vay bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh để tập trung vốn tự có cho việc đầu tư mở rộng sản xuất.



Tổng hợp các ảnh hưởng trên đã làm lợi nhuận trước thuế quý 1/2017 giảm 5,3 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là một số nguyên nhân chủ yếu tác động đến kết quả sản xuất kinh doanh dẫn đến lợi nhuận trong báo cáo tài chính quý 1 năm 2017 giảm so với cùng kỳ năm 2016./.

Trân trọng !

*Nơi nhận :*

- Như trên;
- Lưu.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Võ Văn Lĩnh*





